

Общество с ограниченной ответственностью  
«Инвестиционно - строительная компания «Алгоритм»  
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
с внесенными в нее изменениями на 26.06.2017г

г. Барнаул

На строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения и гаражом стоянкой, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, улица Димитрова, 126.

1. Информация о застройщике				
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм» (ООО «ИСК «Алгоритм»).		
	Юридический адрес:	656049 Алтайский край г.Барнаул пр.Социалистический 54, помещ. Н4.		
	Фактический адрес:	Главный офис: Алтайский край, г.Барнаул, пр.Социалистический 54, Н4. Дополнительный офис: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская 103, Н4.		
1.2	Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно - строительная компания «Алгоритм», (именуемое в дальнейшем ООО «ИСК«Алгоритм»), свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 22 № 000978147, выдано ИФНС России по Октябрьскому району г.Барнаула 10.06.2005 года, ОГРН 1052202210543, свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет серии 22 № 003960611, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №15 по Алтайскому краю 01.11.2012 года, ИНН 2224094256 / КПП 222101001		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица – учредителя (участника); или ФИО физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Тайчер Александр Аркадьевич	99	
		Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Логика»	1	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 103	Не позднее 01.07.2016г.	11.01.2016г.
		г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 105	Не позднее 01.08.2016г.	05.02.2016г.
		г. Барнаул, ул. Сергея Ускова, д. 40	Не позднее 22.08.2016г.	15.02.2016г.
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Лицензирование отменено с 01.01.2010г.		
1.6.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат положительный, размер прибыли на 31.03.2017г составляет 3 020 тыс.руб.		
	Размер дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 31.03.2017г составляет 255 165 тыс.руб, кредиторская задолженность на 31.03.2017г составляет 128 511 тыс.руб.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1	Цель проекта строительства	Проект разработан исходя из комплекса экономических, социальных, эстетических факторов с целью: -обеспечения устойчивого развития проектируемой территории; -формирования благоприятной для человека среды жизнедеятельности.		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства - октябрь 2016г. Окончание строительства – не позднее 11.08.2019г.		
	Результаты экспертизы проектной документации	Имеется положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-2-0122-16 от «04» октября 2016г, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза».		
2.2	Разрешение на строительство	Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула выдано		

		разрешение №22-RU22302000-327-2016 от 11.10.2016г. на строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения и гаражом-стоянкой, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, улица Димитрова, 126. Срок действия разрешения - до 11.08.2019 года.
2.3	Права застройщика на земельный участок	Участок строительства принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 29.03.2016г, договора купли-продажи от 15.03.2016г, договора купли-продажи от 29.03.2016г, договора купли-продажи от 29.03.2016г, договора купли-продажи от 06.04.2016г, договора купли-продажи от 29.03.2016г. Номер и дата государственной регистрации: 22-22/001-22/001/025/2016-4515/1 от 11.08.2016г.
	Собственник земельного участка	ООО «ИСК «Алгоритм»
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:040435:2378.
	Площадь земельного участка	2 579 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Въезд на дворовую территорию предполагается с ул. Димитрова и переулка Циолковского.</p> <p>Со стороны дворовой территории предусмотрено строительство подземного, пристроенного гаража-стоянки на 45 м/м манежного типа. Верхнее покрытие гаража эксплуатируемое, предусмотрено благоустройство с размещением спортивных площадок, площадок для отдыха и игр детей.</p> <p>Со стороны южного фасада проектируемого здания, примыкая к проезжей части ул. Димитрова, а также со стороны восточного фасада, предусмотрена гостевая автостоянка для нужд жильцов, включая машино-места для маломобильных слоев населения, постоянное хранение автомобилей предусмотрено в проектируемом подземном гараже. Для постоянного и временного хранения автомобилей предусмотрено необходимое количество машино-мест.</p> <p>Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:8. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается.</p> <p>Площадки перед входами, а также площадки для взрослых, тротуары, отмостка, выполнены из бетонной тротуарной плитки.</p> <p>Детские площадки для проектируемого жилого дома, так же как и площадка для отдыха взрослых, расположены со стороны северного и западного фасадов жилого дома.</p> <p>Площадки оборудуются расстановкой малых архитектурных форм, согласно их функциональному назначению.</p> <p>На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено, устройство газонов.</p>
2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:</p> <p>«Проектируемый многоквартирный дом с объектами общественного назначения и гаражом-стоянкой располагается между улицами Крупской и Димитрова, в Железнодорожном районе г.Барнаула, по улице Димитрова 126. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства: Полное наименование «Жилой комплекс «Тетрис», сокращенное наименование «ЖК «Тетрис».</p>
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	<p>Проектируемое здание - 16-ти этажный жилой дом с объектами общественного назначения в цокольном и 1-ом этажах, а также со встроено - пристроенным гаражом-стоянкой в подвальном и цокольном этажах. В здании предусмотрен теплый чердак.</p> <p>Высота этажей: подвал - 3,6 м, цокольный этаж - 3,3 м, технический чердак - 1,8м (в чистоте от пола до потолка), остальные этажи – 3м.</p> <p>Здание разработано как самостоятельный законченный объем со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, слаботочными устройствами.</p> <p>Конструктивно здание решено в монолитном рамно-связевом каркасе. Заполнение каркаса наружных стен предусмотрено кирпичом с последующим утеплением минераловатными плитами и облицовкой керамогранитными плитами. В качестве фундаментов дома и гараж-стоянки приняты монолитные железобетонные плиты, разделенные деформационными швами. Подвальная и цокольная часть здания по</p>

		периметру выполняется в виде монолитной железобетонной стены.
2.5	Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, их технические характеристики	Общее количество квартир - 135 шт. из них однокомнатных - 45 шт., площадью 30,56-34,6 кв.м. двухкомнатных - 75 шт., площадью 36,9-52,6 кв.м. трехкомнатных - 15 шт, площадью 66,5 кв.м. Техническое состояние на момент сдачи: Застройщиком выполняется: установка входной металлической двери; установка пластиковых оконных и балконных блоков; остекление лоджии (балконов); монтаж системы электроснабжения до распределительного квартирного щитка, без электротехнической разводки по объекту; монтаж системы водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков горячей и холодной воды, до места установки сантехнических приборов; монтаж системы канализации до места установки сантехнических приборов; монтаж системы вентиляции; монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов и индивидуальных регистраторов тепла; штукатурка стен; шпаклевка стен и потолков; по полу — цементно - песчаная стяжка; установка межкомнатных перегородок. Офисные помещения площадью 26-142 кв.м. Подземный пристроенный гараж-стоянка на 45 м/м манежного типа.
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В цокольном и первом этажах запроектированы офисные помещения площадью 26-142 кв.м. Входы в офисные помещения обособлены от входа в жилую часть, ориентированы на ул. Крупскую и ул. Димитрова. Со стороны дворовой территории предусмотрено строительство подземного, пристроенного гаража-стоянки на 45 м/м манежного типа. Гараж двухуровневый с двумя въездами - выездами, расположенными на разных уровнях и не сообщающимися между собой.
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен данный дом (кадастровый номер 22:63:040435:2378), с элементами озеленения и благоустройства; места общего пользования: лестничная клетка, общие коридоры, лифт, технический подвал и чердак.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 30.09.2018г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию.	Комитет по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию	Риск увеличения планируемой стоимости строительства и иные предпринимательские риски. Риски не застрахованы.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 193 096 тыс, руб.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков)	Строительство жилого дома осуществляет генподрядная организация ООО «Домостроительная компания» (ООО «ДСК») свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-22-0569-22-271216, выданное в г.Барнауле 27.12.2016г саморегулируемой

		организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители». Для выполнения спецработ на доме привлекаются субподрядные организации: ООО «Венталь», ООО «Иннова-Термо», ООО «САН».
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка и строящегося на этом участке многоквартирного жилого дома. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. ООО «ИСК «Алгоритм» является членом некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367 Адрес: г.Москва ул.Авиамоторная, д.10, корп.2), что подтверждается свидетельством №00179 от 13.10.2015г.
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров и сделок по привлечению денежных средств нет.

Проектная декларация с внесенными в п.1.3. изменениями от «26» июня 2017г размещена на официальном сайте Застройщика [www.alg22.ru](http://www.alg22.ru) 26.06.2017г в 23.00 часов. Ответственный за размещение: начальник отдела информационных технологий Перевозчиков П.А.

Генеральный директор



А.Г.Вотяков